

ASUNTO OY MUURAMEN

# Koivikko

SISÄLTÄÄ KODIN  
SISÄLTÄÄ KODIN



Materiaaliesite

Jaakkolantie 2, 40950 Muurame

Viihtyisää asumista  
Muuramen Koivikossa

# Materiaali- valinnat ja muutostyöt

Oma koti on ainutlaatuinen paikka, jossa sinun on helppo tuntee itsesi kotoiseksi alusta alkaen. Kotisi kuvastaa juuri sinua ja elämäntyyliäsi.

Taiteilijan näkemys aiemmin toteutetusta kohteesta.



Me Pohjola Rakennuksen ammattilaiset olemme auttamassa sinua rakennusajan alusta aina avaintenluovutukseen saakka kotiisi ja sen yksilöintiin liittyvissä asioissa. Sinulla on mahdollisuus vaikuttaa pintamateriaaleihin, kalusteisiin ja varusteluun rakennusaikana, jotta kotisi on juuri sinun näköisesi.

Olemme keränneet seuraaville sivuille kattavan valikoiman erilaisia pintamateriaaleja, kalusteita ja laitteita. Suurin osa tämän esitteen valikoimasta sisältyy kotisi hintaan, osa taas on suosituksiamme lisähintaisista tuotteista, jotka mielestämme sopivat hyvin talon henkeen.

Mikäli esitteen vaihtoehtoista ei löydy tyyliisi sopivaa tuotetta, asuntomyyntimme avulla löydät varmasti mieleisesi vaihtoehdon. Otathan huomioon, että tämän esitteen ulkopuoliset tuotteet voivat vaatia lisäsunnittelua ja ovat tyyppillisesti lisähinnoiteltavia muutostöitä.

**Tervetuloa luomaan kotia kanssamme!**



## Kalusteet ja varusteet

Muuramen Koivikon keittiöiden, makuuhuoneiden ja eteisen kiinteät kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardi-kalusteita melamiiniovilla. Altaat ovat terästä ja työtasot laminaattia, keittiön välitila välitilalevyä. Keittiön kalusteet tulevat kotimaisilta toimijoilta. Valkoiset sälekaihtimet tulevat kaikkiin ikkunoihin vakiovarusteina.

**Pohjola Rakennus pidättää oikeuden vaihtaa materiaali-, kaluste- ja kodinkonetoimittajia. Huomaathan, että materiaalit ja laitteet voivat muuttua rakennusaikana valmistajasta ja tavarantoimittajasta johtuen. Tällöin muutos korvataan vastaavalla tuotteella. Tämän esitteen tuotekuvissa voi esiintyä eroavaisuuksia lopulliseen tuotteeseen nähden paino- ja kuvanpakkauksellisista syistä johtuen.**

## Tilaus ja kartoitus

Materiaalit ja muutostyöt tilataan kirjallisesti sähköpostitse myöhemmin ilmoitettavana ajankohtana.

Kysy lisää muutostöistä ja pyydä tarjous:  
kodit.jyvaskyla@pohjolarakennus.fi

Taiteilijan näkemys aiemmin toteutetun kohteen keittiöstä.



## Tilaus ja tarjous

Materiaalit ja muutostyöt tilataan erillisellä lomakkeella muutostyöaikataulun mukaan.

Kysy lisää muutostöistä ja pyydä tarjous:  
kodit.jyvaskyla@pohjolarakennus.fi  
puhelinnumero 020 7759 660

## Aikataulu

Tarjouspyynnöt mahdollisista muutostöistä tulee esittää vähintään neljä viikkoa ennen viimeistä tilauspäivää. Tilausaikataulu erillisen muutostyöaikataulun mukaisesti. Lisä- ja muutostöiden hallittavuuden kannalta on suositeltavaa tilata kaikki työt samalla kertaa. Muutostöistä johtuvien suunnitelmamuutosten ja niistä syntyvän käsittelyajan riittävyyden varmistamiseksi on lisä- ja muutostyöt sovittava Pohjola Rakennuksen työmaan kanssa ilmoitettuihin päivämääriin mennessä. Näin varmistat omien muutostyötoiveidesi toteutumisen. Laajojen lisä- ja muutostöiden osalta tehdään ennen ennakkosuunnittelua erillinen suunnittelusopimus.

## Töiden suoritus ja vastaanotto

Muutos- ja lisätyöt suorittaa aina Pohjola Rakennus, joka hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat materiaalit ja laitteet sekä valitsee mahdollisen aliurakoitsijan. Muutostöiden takuu- sekä työturvallisuusvastuut asettavat rajoituksia, jonka vuoksi asunnon ostajan ei ole mahdollista hankkia materiaaleja, laitteita tai työn suorittajaa itse.

Muutos- ja lisätyöt ovat tarkistettavissa ja vastaan otettavissa samaan aikaan kuin varsinaiset urakkasopimuksen mukaiset työt. Muutos- ja lisätöihin pätevät samat laatuvaatimukset kuin uuteen asuntoon asuntokauppalaan mukaisesti.

Lisä- ja muutostöiden kunnossapitovelvollisuus: Mikäli osakkaan ja yhtiön välisestä kunnossapitovelvollisuudesta on säädetty joltakin osin yhtiöjärjestyksessä, noudatetaan kyseisiä yhtiöjärjestyksen määräyksiä. Siltä osin, kun yhtiöjärjestyksessä ei ole määräyksiä kunnossapitovastuusta, se määräytyy asuntoosakeyhtiölain (Asunto-osakeyhtiölaki 22.12.2009/1599, 4 luku) mukaan.

## Maksaminen

Pohjola Rakennus Oy Suomi laskuttaa tilaamasi muutostyöt yhdessä erässä noin yhtä kuukautta ennen muuttopäivää. Mikäli asunnon on ostanut useampi kuin yksi taho ja ostajat asuvat eri osoitteissa, lasku toimitetaan kauppakirjassa ensimmäisenä mainitulle ostajalle, ellei kauppakirjaan kirjata muuta.

Laskun maksuehto on 14 vrk netto, jonka jälkeen veloitetaan ylimenevältä ajalta korkolain mukaista vuotuista viivästyskorkoa. Lisä- ja muutostyöt tarjotaan aina kiinteään hintaan. Hinnasta ei erotella työn ja materiaalien osuutta. Lisä- ja muutostöistä ei saa verotuksessa kotitalousvähennystä.



# Muutostyö pähkinänkuoressa



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys aiemmin toteutetusta kohteesta.

# 01

Mieluinen asunto löytyi? Hienoa.  
Seuraavaksi tehdään asunnosta koti.  
Vierestä löydät yksinkertaistettuna  
askeleet omannäköiseen kotiisi.

Jos haluat tehdä muutostöitä, jotka poikkeavat tässä  
materiaaliesitteessä esitetyistä, pyydä niistä tarjous  
Pohjola Rakennukselta. Tarjoukset tehdään  
tapauskohtaisesti.

- Ajatus muutostyöstä.
- Tutustuminen erilaisiin muutosvaihtoehtoihin Kalevankadun toimistollamme.
- Tarjouspyynnön lähettäminen sähköpostitse tai sen tekeminen Kalevankadun toimistollamme.
- Asiakas saa kirjallisen tarjouksen muutostöistä ja voi halutessaan tilata muutostyö.

## Huonetiilojen päällysteet

TILA	LATTIA	SEINÄT	KATTO
ET	vinyyilankku	maalattu	maalattu
OH	vinyyilankku	maalattu	ruiskutas.
KT	vinyyilankku	maalattu	maalattu/ruiskutas.
MH	vinyyilankku	maalattu	ruiskutas.
VH	vinyyilankku	maalattu	maalattu
KPH	laatoitettu	laatoitettu	paneloitu
SAUNA	laatoitettu	paneloitu	paneloitu
Erillis-WC	laatoitettu	maalattu	maalattu
KHH	laatoitettu	maalattu	maalattu



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys aiemmin toteutetun kohteen keittiöstä, joka sisältää lisähintaisia materiaaleja.

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys  
aiemmin toteutetusta kohteesta.



# Raaka-aineet kunniaan

Muuramen Koivikon keittiössä kokataan tyylikkään ja nykyaikaisin varustein. Jokainen laite on valittu helppokäyttöisyys ja kestävyys mielessä. Seuraavilla sivuilla on esitelty keittiöiden vakiovarusteet ja muutamia lisähintaisia vaihtoehtoja maustamaan keittiöstä makusi mukaisen.

# 02

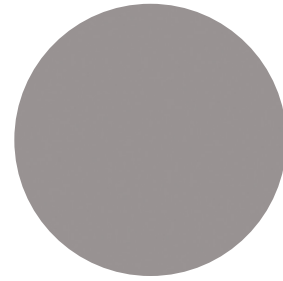
## Keittiön kalusteovet, melamiini 16 mm



Valkoinen matta



Kashmir



Tumma harmaa



Vaalea tammi



Ruskea puu

### Komeroiden kalusteovet

Komeroiden kalusteovien vakiovalinta valkoinen melaani, saatavana lisähintaisena myös muut keittiön kalusteovien vaihtoehtot.

## Keittiön ja komeroiden vetimet



Kantikas valkoinen



Kantikas rosteri



Kantikas musta



Nuppivedin messinki



Nuppivedin musta

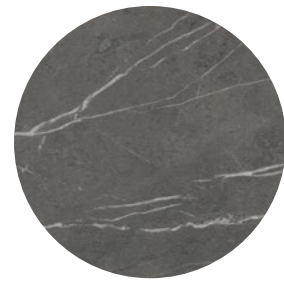


Nuppivedin valkoinen

## Keittiön työtaso



Usvainen marmori



Tumma marmori



Valkoinen betoni



Vaalea tammi



Tumma laavakivi

## Keittiön välitila

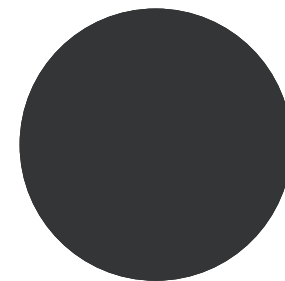
Keittiön välitilaan voidaan asentaa työtason sävyisenä laminaattina, lisähintaisena vaihtoehtona.



Välitilalevy valkoinen matta



Välitilalevy valkoinen kiiltävä



Välitilalevy Kiiltävä musta

Laatoitus lisähintaan, pyydä tarjous.

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys aikaisemmin toteutetun kohteen keittiöstä vakiovarusteilla.



# Kotikokin bravuuri

## Vakiovarusteet

1. Kalusteuni Electrolux rosteri
2. Liesikupu (huoneistokohtainen IV)
3. Keraaminen liesitaso Electrolux
4. Keittiön allas rosteri
5. Keittiön hana Grohe
6. Astianpesukone Electrolux 60 cm
7. Jääkaappi-pakastin valkoinen Electrolux
8. Jääkaappi ja kaappipakastin valkoinen Electrolux
9. Väli tilavälilaisiin led-putkella ja pistorasioilla



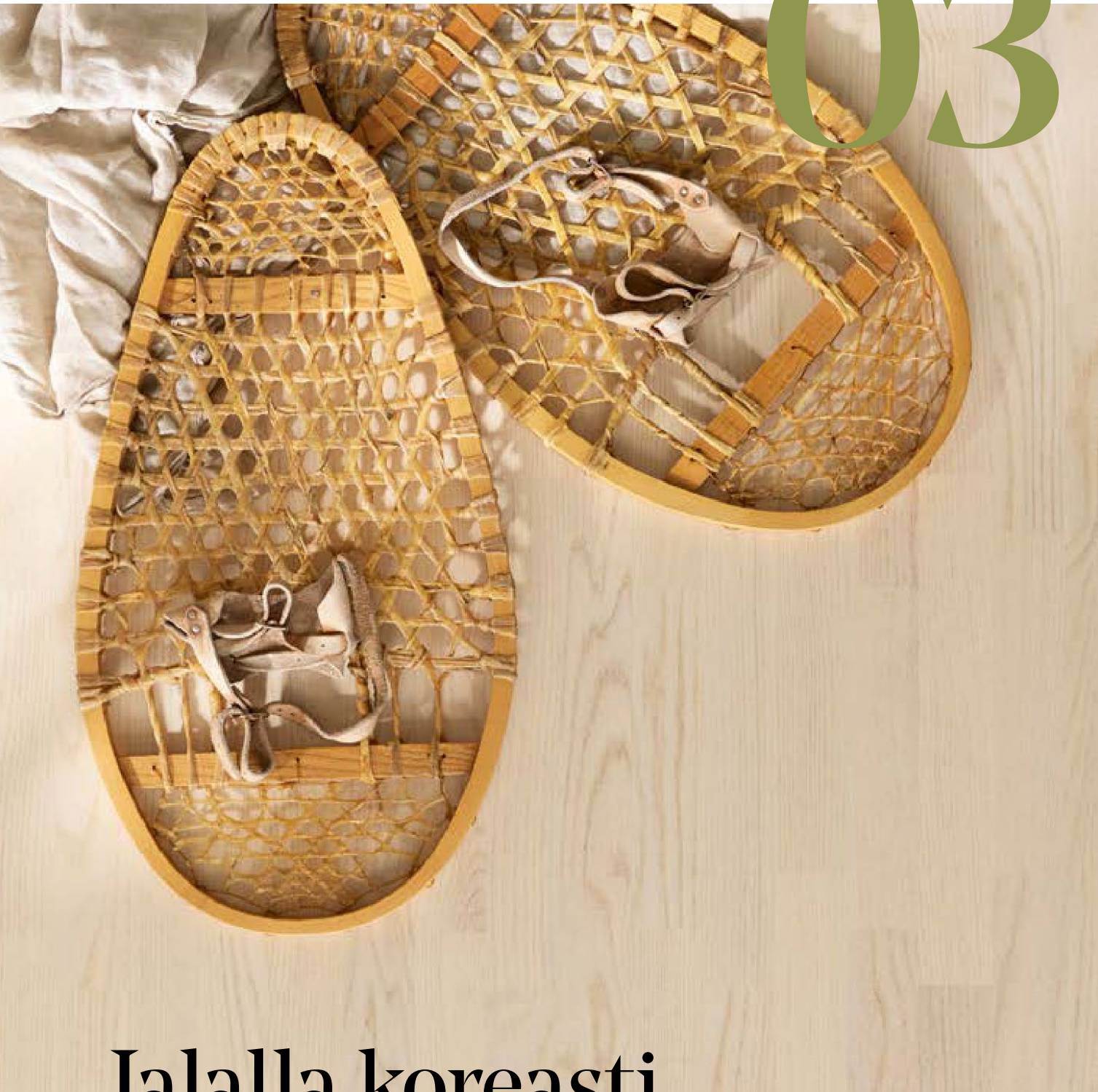
## Lisähintaiset kodinkoneet & kalusteet

1. Kalusteuni Electrolux musta 150 €
2. Induktioliesitaso Electrolux 135 €
3. Integroitu mikro Electrolux musta tai valkoinen 440 €
4. Integroitu jääkaappi + pakastin Electrolux 1500 €
5. Integroitu jääkaappipakastin Electrolux 960 €
6. Ulosvedettävä liesikupu valkoinen tai musta 240 €





# 03



## Jalalla koreasti

Kaunis ja kestävä. Kaksi sanaa, joihin tiivistyy asiakkaidemme toiveet lattian suhteen. Lattiamme ovat niin katseen-, ajan- kuin kulutuksen kestäviä.

### Vinyylilankkulattiat



Vinyylilankku  
valkaistu puu



Vinyylilankku  
luonnollinen puu



Vinyylilankku  
harmaa puu



Vinyylilankku  
harmaanruskea puu

### Lisähintaiset kovapuulattiat

Erillisellä tarjouksella



Kovapuulattia  
Noble Ivory



Kovapuulattia  
Noble Maroon



Kovapuulattia  
Noble Pure



Kovapuulattia  
Noble Sepia



Kovapuulattia  
Noble Stone

Mäntyjalkalistat  
lattian sävyn mukaan.

# Kauneus on yksityiskohdissa



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys aiemmin toteutetusta kohteesta.

Valkoiset sälekaihtimet vakiona.

Kotien välioviksi olemme valinneet tehdasvalmisteiset laakaovet Abloyn painikkeilla. Kaikkiin ikkunoihin kuuluvat vakiona valkoiset sälekaihtimet ja verhokiskot. Liukuovet eteisen ja makuuhuoneiden kiinteisiin kalusteisiin ovat saatavilla lisähintaisina.

# 04

## Väliovet



Valkoinen sileä laakaovi ja kostean tilan ovi

## Lisähintaiset väliovet



Kuvioitu valkoinen laakaovi  
120 €/kpl (kosteaan tilaan +140 €/kpl)



Peiliovi  
120 €/kpl (kosteaan tilaan +140 €)

## Ovipainikkeet



Abloy Polarita, kromi



Abloy Polarita, satiinkromi



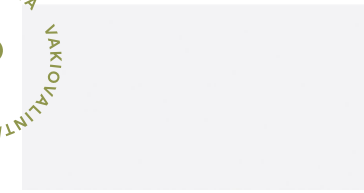
# Seesteinen kylpytila

# 05

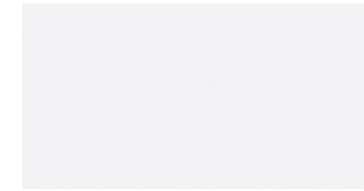
Keskitymme kylpyhuoneissa ajattoman vaaleisiin ja suomalaiseseen makuun sopiviin laattaratkaisuihin. Elegantit ja yksinkertaiset laatat antavat ryhdikkäät raamit, joiden ympärille on jälkeenpäin helppo luoda oma, yksilöllinen ilme.

Mallikuvat suuntaa antavia, painoteknisistä syistä värisävyt eivät vastaa täysin alkuperäisiä. Mikäli haluat vakiovalikoiman ulkopuolisia laattoja, voit tiedustella muutosvalikoimaa asuntomyynnistämme, josta saat tarjouksen sinua miellyttävistä muutoslaatoista.

## Seinälaatta kylpyhuone



**Bianco Glossy valkoinen matta**  
25 x 50 cm



**Bianco Glossy valkoinen matta**  
25 x 50 cm

## Lattialaatta kylpyhuone & WC



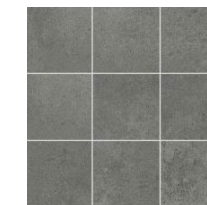
**Nules Cool Gray**  
10 x 10 cm



**Nules Off White**  
10 x 10 cm



**Nules Ash**  
10 x 10 cm



**Nules Middle Grey**  
10 x 10 cm

Erillis-wc:n kaikki seinät maalattu vakiona.  
Mahdollista valita lisähintaisena laatoitetut  
seinät kylpyhuoneen laattavaihtoehdolla.

## Lisähintainen seinälaatta

Erillisellä tarjouksella



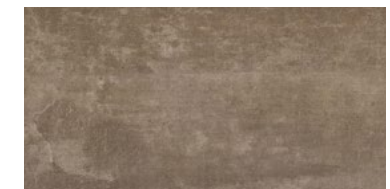
**Smart Gris**  
25 x 50 cm



**Smart Beige**  
25 x 50 cm



**Smart Grafito**  
25 x 50 cm



**Smart Taupe**  
25 x 50 cm

## Katto / kylpyhuone



Kuusi

## Saunan paneelit ja lauteet



Kuusi

## Lisähintaiset vaihtoehdot



Tervaleppä  
(Kysy erillinen tarjous)

## Lisähintaiset vaihtoehdot



Tervaleppä  
(Kysy erillinen tarjous)

Visualisointikuvassa  
taiteilijan näkemys  
kylpyhuoneesta lisähintaisilla  
muutostyövaihtoehdoilla.





## Vakiovarusteet / kylpyhuone, sauna & WC

1. Suihkusetti Grohe Tempesta Cosmopolitan ja hana Grohe Grotherm Nordic
2. Kylpyhuoneen allashana Grohe Eurosmart Cosmopolitan 3. WC:n allashana Grode Bauedge
4. Kylpyhuoneen peilikaappi Domestic City valkoinen + Allaskaappi Domestic City vetolaatikoilla valkoinen, WC:n peili- ja allaskaappi sama kuin kylpyhuoneessa
5. Led uppovalaisin (värilämpötila 4000K) 6. WC-istuin Laufen
7. Suihkuseinä kääntyvällä kirkaalla lasilla, vaihtoehto harmaa lasi.
8. Saunan ovi harmaa lasi 9. Kiuas Harvia Vega 10. Valaistus lauteen alla



## Lisähintaiset varusteet / kylpyhuone, sauna & WC

1. Sadesuihku Grohe Tempesta Cosmopolitan System 250 400 €
2. Peilikaappi Domestic City vetolaatikolla 60 cm, väri vaihtoehdot musta tammi, tammi, taupe, graphite. Kylpyhuoneeseen säilymuutos yhteensä 50 €
3. Stark Base koukusto musta 40 € 4. Saunan valaisin 1+6 kuituvalot 1230 €
5. Kylpyhuoneen valaisin 4 kpl spotit valkoinen (värilämpötila 4000K) + himmennin 530 €
6. Korotettu WC-istuin Laufen 130 € 7. Kiuas Harvia Cilindro ohjauskeskuksella erillinen tarjous

# Teemme uusia mukavuusalueita

Pohjola Rakennus -konserni on kotimainen perheyrittäjä. Olemme luoneet mukavuusalueita Pohjolan elosuhteisiin jo yli 30 vuotta. Suunnittelemme ja rakennamme vuosittain lähes 4 000 kotia, joita yhdistävät hyvä sijainti, toimiva pohjaratkaisu ja laadukkaat materiaalit. Uusien kotien lisäksi palveluihimme kuuluvat myös kiinteistökehitys sekä toimitilojen rakentaminen. Olemme yksi Suomen suurimmista rakennus- ja kiinteistöalan yrityksistä ja työllistämme lähes 3 000 ammattilaista, joista noin 250 on omaa henkilökuntaa. Kun haluat löytää oman mukavuusalueesi, voit luottaa meihin.



Pohjola Rakennus Oy Suomi  
Kalevankatu 8, 40100 Jyväskylä  
020 7759 660  
kodat.jyvaskyla@pohjolarakennus.fi  
**pohjolarakennus.fi**  
**muuramenkoivikko.fi**