



Yhtiön nimi Asunto Oy Kangasalan Auringonkehrä
Osoite Ruutanantie 47, 36200 Kangasala

Ennakkomarkkinointi
Hinnasto voimassa toistaiseksi

22.5.2024
päivitetty 3.2.2025

ASUINHUONEISTOT

Kerros	Huoneisto	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²	Osaknumerot	Osakkeiden lkm	Myyntihinta €	Lainausuus €	Velaton hinta €	Hoitovastike (arvio €/kk)	Pääomavastike A:n peruste, lkm	Pääomavastike A sis. korot ja lyh. (arvio €/kk) *) kts. alla "Alustavat arvioidut tiedot yhtiölainasta ja Pääomavastike A:sta"	Hoitovastike ja Pääomavastike A sis. korot ja lyh. yht. (arvio €/kk)	Pääomavastike A sis. vain korot (arvio €/kk) *) kts. alla "Alustavat arvioidut tiedot yhtiölainasta ja Pääomavastike A:sta"	Hoitovastike ja Pääomavastike A sis. vain korot yht. (arvio €/kk)	
TALO A															
1	A1	4H+KT+S tai 5H+KT+S	90	1 -	900	900	147 640	221 360	369 000	351,00	2 767	1 383,50	1 734,50	636,41	987,41
1	A2	3H+KT+S tai 4H+KT+S	75,5	901 -	1655	755	114 820	172 080	286 900	294,45	2 151	1 075,50	1 369,95	494,73	789,18
1	A3	4H+KT+S tai 5H+KT+S	90	1656 -	2555	900	140 440	210 560	351 000	351,00	2 632	1 316,00	1 667,00	605,36	956,36
TALO B															
1	B4	3H+KT+S tai 4H+KT+S	75,5	2556 -	3310	755	114 820	172 080	286 900	294,45	2 151	1 075,50	1 369,95	494,73	789,18
1	B5	2H+KT+S	39	3311 -	3700	390	71 200	106 800	178 000	152,10	1 335	667,50	819,60	307,05	459,15
1	B6	3H+KT+S	68	3701 -	4380	680	106 080	159 120	265 200	265,20	1 989	994,50	1 259,70	457,47	722,67
1	B7	3H+KT+S	68	4381 -	5060	680	106 080	159 120	265 200	265,20	1 989	994,50	1 259,70	457,47	722,67
TALO C															
1	C8	3H+KT+S tai 4H+KT+S	75,5	5061 -	5815	755	114 820	172 080	286 900	294,45	2 151	1 075,50	1 369,95	494,73	789,18
1	C9	2H+KT+S	39	5816 -	6205	390	71 200	106 800	178 000	152,10	1 335	667,50	819,60	307,05	459,15
1	C10	3H+KT+S	68	6206 -	6885	680	106 080	159 120	265 200	265,20	1 989	994,50	1 259,70	457,47	722,67
1	C11	3H+KT+S	68	6886 -	7565	680	106 080	159 120	265 200	265,20	1 989	994,50	1 259,70	457,47	722,67
TALO D															
1	D12	4H+KT+S	90	7566 -	8465	900	144 000	216 000	360 000	351,00	2 700	1 350,00	1 701,00	621,00	972,00
1	D13	3H+KT+S tai 4H+KT+S	75,5	8466 -	9220	755	114 820	172 080	286 900	294,45	2 151	1 075,50	1 369,95	494,73	789,18
1	D14	4H+KT+S tai 5H+KT+S	90	9221 -	10120	900	140 440	210 560	351 000	351,00	2 632	1 316,00	1 667,00	605,36	956,36

Autopaikka	Tyyppi	Ominaisuudet	Pinta-ala m ²	Osaknumerot	Osakkeiden lkm	Myyntihinta €	Lainausuus €	Velaton hinta €	Hoitovastike (arvio €/kk)
AKP1	autokatospaikka	Tolppa, Sähköauton latauslaitte 3,6 kw	12,5	10121 -	10170	50	5 000	0	19,50
AKP2	autokatospaikka	Tolppa, Sähköauton latauslaitte 3,6 kw	12,5	10171 -	10220	50	5 000	0	19,50
AKP3	autokatospaikka	Tolppa, Sähköauton latauslaitte 3,6 kw	12,5	10221 -	10270	50	5 000	0	19,50
AKP4	autokatospaikka	Tolppa, Sähköauton latauslaitte 3,6 kw	12,5	10271 -	10320	50	5 000	0	19,50
AKP5	autokatospaikka	Tolppa, Sähköauton latauslaitte 3,6 kw	12,5	10321 -	10370	50	5 000	0	19,50
AKP6	autokatospaikka	LE-AP, Tolppa, Sähköauton latauslaitte 3,6 kw	18	10371 -	10420	50	5 000	0	19,50
AKP7	autokatospaikka	LE-AP, Tolppa, Sähköauton latauslaitte 3,6 kw	18	10421 -	10470	50	5 000	0	19,50
AKP8	autokatospaikka	Tolppa, Sähköauton latauslaitte 3,6 kw	12,5	10471 -	10520	50	5 000	0	19,50
AKP9	autokatospaikka	Tolppa, Sähköauton latauslaitte 3,6 kw	12,5	10521 -	10570	50	5 000	0	19,50
AKP10	autokatospaikka	Tolppa, Sähköauton latauslaitte 3,6 kw	12,5	10571 -	10620	50	5 000	0	19,50
AKP11	autokatospaikka	Tolppa, Sähköauton latauslaitte 3,6 kw	12,5	10621 -	10670	50	5 000	0	19,50
AKP12	autokatospaikka	Tolppa, Sähköauton latauslaitte 3,6 kw	12,5	10671 -	10720	50	5 000	0	19,50
AKP13	autokatospaikka	Tolppa, Sähköauton latauslaitte 3,6 kw	12,5	10721 -	10770	50	5 000	0	19,50
AKP14	autokatospaikka	Tolppa, Sähköauton latauslaitte 3,6 kw	12,5	10771 -	10820	50	5 000	0	19,50
AKP15	autokatospaikka	Tolppa, Sähköauton latauslaitte 3,6 kw	12,5	10821 -	10870	50	5 000	0	19,50
AKP16	autokatospaikka	Tolppa, Sähköauton latauslaitte 3,6 kw	12,5	10871 -	10920	50	5 000	0	19,50
AKP17	autokatospaikka	Tolppa, Sähköauton latauslaitte 3,6 kw	12,5	10921 -	10970	50	5 000	0	19,50
AKP18	autokatospaikka	Tolppa, Sähköauton latauslaitte 3,6 kw	12,5	10971 -	11020	50	5 000	0	19,50
AP19	autopaikka, piha	Tolppa, Sähköauton latauslaitte 3,6 kw	12,5	11021 -	11060	40	2 500	0	15,60
AP20	autopaikka, piha	Tolppa, Sähköauton latauslaitte 3,6 kw	12,5	11061 -	11100	40	2 500	0	15,60
AP21	autopaikka, piha	Tolppa, Sähköauton latauslaitte 3,6 kw	12,5	11101 -	11140	40	2 500	0	15,60

Asunto Oy Kangasalan Auringonkehrä on vapaarahoitteinen RS-kohde. Sitovan myynnin aloitus arviolta keväällä 2025.
Arvioitu valmistuminen 12/2025 - 1/2026.

*) Alustavat arvioidut tiedot yhtiölainasta ja Pääomavastike A:sta

Yhtiölainan määrä 2 396 880,00 €
Laina-aika 25 v + rakennusaika
Lyhennysvapaa 1 v valmistumisesta + rakennusaika
Lyhennysmuoto Tasalyhennys
Maksuväli korko ja lyhennys 6 kk välein
Viitekorko Eb 12 kk
Maginaali 0,80 %

Asunto Oy Kangasalan Auringonkehrä on tuleva RS-kohde ja RS-pankki valitaan ennakkomarkkinoinnin aikana. Laina-aika ja muut ehdot tarkentuvat pankin valinnan myötä ja ne ilmoitetaan sitovan myynnin alkaessa.

Pääomavastike A

Pääomavastike A sis. koron sekä lyhennyksen osuuden
Pääomavastike A sis. vain yhtiölainan korot

n. 0,50 €/pääomavastike A:n peruste, lkm/kk
n. 0,23 €/pääomavastike A:n peruste, lkm/kk

Yhtiö tulee keräämään lyhennyksen osuutta pääomavastikkeessa (koron lisäksi) viimeistään puoli vuotta ennen ensimmäisen lyhennyksen määräpäivää, jotta lyhennyksen osuus on yhtiön käytettävissä lyhennyksen eräpäivänä.
Pääomavastike on arvioitu käyttäen laskennassa n. 3,319 % kokonaiskorkoa (0,80 % marginaalia lisättyinä arviointihetken, 31.1.2025, 12 kk euribor korolla 2,519 %)
ja kohdassa "Alustavat arvioidut tiedot yhtiölainasta" ilmoitettuja lainan ehtoja.
Lainaosuutensa suorittaneilta ei kerätä Pääomavastike A:ta.

Arvioidut vastike- ja käyttökorvausmaksut tilikaudelle 2027 (arvio laadittu toukokuussa 2024)

Hoitovastike

Asuinhuoneistot	3,90	€/m ² /kk
Autokatospaikat	19,50	€/autokatospaikka/kk
Autopaikka, piha	15,60	€/autopihapaikka/kk

Sähköajoneuvojen latausvastike

Sähköautopaikan haltija suorittaa hoitovastikkeen lisäksi yhtiölle latausvastiketta, jolla katetaan kulutettu sähkö. Sähköajoneuvojen latausvastiketta voidaan periä ennakoon, tällöin tasauslaskutus sähkön kulutuksen mukaisesti vuosittain.

Mediavastike 6,00 €/asuinhuoneisto/kk

Vesimaksuennakko 26,00 €/hlö/kk Tasauslaskutus huoneistokohtaisen mittauksen mukaan.

Tontti

Rakennuspaikka on noin 5 340 m² osa kiinteistöstä 221-448-1-560. Em. osasta tullaan muodostamaan oma kiinteistö. Lopullinen kiinteistötunnus tarkentuu ennen sitovan myynnin aloittamista.

Yhtiö tulee omistamaan em. kiinteistön ennen osakkeiden omistuksen siirtymistä perustajaosakkaalta osakkeenostajille. Yhtiö tulee hallitsemaan kiinteistöä rakentamisvaiheen aikana maanvuokrasopimuksen nojalla.

Myyntihinnan erääntyminen (alustava)

Asuinhuoneistot

Erä 1	15 %	<i>kaupanteon yhteydessä</i>
Erä 2	20 %	
Erä 3	15 %	
Erä 4	15 %	
Erä 5	10 %	
Erä 6	25 %	

valmistamisen yhteydessä, sisältää erilliselle sukulille suoritettavan osuuden.

Autopaikat

Erä 1	25 %	<i>kaupanteon yhteydessä</i>
Erä 2	75 %	<i>valmistamisen yhteydessä, sisältää erilliselle sukulille suoritettavan osuuden.</i>

Suunniteltu energialuokka B2018

*** Tämä on ennakkomarkkinointivaiheen alustava hinnasto. Rakennuttaja pidättää oikeuden yksipuolisesti muuttaa kaikkia tässä hinnastossa esitettyjä tietoja. ***